

Verslag van de Algemene Leden Vergadering Volkstuinvereniging Pastoor Barten van zaterdag 22 februari 2025

Aanwezig: getekend 52 leden + bestuur (Marion, Piet, Hans, Wilma, Ellen en Peter)
Afmeldingen: 7 leden via een mailbericht en 1 lid persoonlijk voorafgaand.

1. Opening

De voorzitter, Marion, opent de vergadering en heet iedereen welkom. We herdenken twee overleden ex-leden, Ger Gibbels en Ton Collignon.

Voorts wordt melding gemaakt van het heuglijke feit dat Chiel Viguers vandaag op de kop af 55 jaren lid is van VTV Barten.

2. Notulen ALV 24 februari 2024 (zie clubblad voorjaar 2024 blz. 8 t/m 23)

Drie voornaamste actiepunten waren:

- Het aanbrengen van camerazicht op de poort, hetgeen is gerealiseerd
- Investeren in verbetering van de paden. Het bestuur heeft deze klus in kaart gebracht en de (hoge) kosten daarvan bezien. Bij gebrek aan voldoende geïnteresseerde vrijwilligers is deze klus nog niet aangepakt.
- Investeren in de aankoop/huur van een hakselaar om aan het einde van het tuinseizoen het te hakselen groenafval klein te maken en terug te geven aan de grond. Maurits Tax deelt mede dat hij bereid is om nogmaals te proberen deze actie dit najaar op touw te zetten, samen met een aantal vrijwilligers.

Er wordt aandacht gevraagd voor de bestuursmededeling dat de regel om bomen en struiken van meer dan 3 meter hoog niet uit te voeren toch te handhaven met de mededeling dat de bomen in de groenstroken ook van de VTV zijn.

De voorzitter deelt mede dat we de regel niet helemaal los laten, maar dat we deze niet te strikt hanteren omdat er bomen en struiken op plaatsen staan die helemaal geen overlast geven.

De notulen worden vervolgens goedgekeurd.

3. Verslag Kascontrolecommissie

Barbara van Aarle geeft aan dat de kascommissie de kas heeft gecontroleerd en dat alles in orde is bevonden. De vergadering heeft het Bestuur vervolgens gedechargeerd voor het gevoerde beleid.

Volgend jaar zal de kascommissie wederom bestaan uit Barbara voornoemd, Janneke Brouwers en Berend Barteling. De vergadering is akkoord.

4. Financiën, Jaarverslag 2024 en begroting 2025

Penningmeester Piet Das geeft een uitgebreide toelichting bij het jaarverslag dat ter tafel ligt en voor iedereen beschikbaar is.

Een punt van ergernis blijft bij Piet de hoge bankkosten met name de kosten voor het storten van contant geld. Invoeren van een "pinsysteem" is voor onze club te

duur. Uit de vergadering komt naar voren dat er ook gewerkt kan worden met het scannen van een QR-code en dat is gratis. Dit punt gaat het bestuur nader onderzoeken.

Ook wordt er vanuit de leden op gewezen dat er nog steeds erg veel spaargeld op onze rekening staat, hetgeen van belang kan zijn bij het nog te bepreken punt “verhoging borg”. Voorstel vanuit de leden is ook om de voorgestelde éénmalige korting op de contributie voor 2025 achterwege te laten en met dat geld zou de winkel kunnen worden opgeknapt.

Na stemming is de vergadering akkoord met het wederom toepassen van een éénmalig korting op de contributie van 15 euro (deze komt daarmee voor 2025 weer op 25 euro per lid)

Martien Mols (beoogt opvolgend penningmeester) stelt voor de post “gebouwen en terreinen” in de toekomst te verhogen in de begroting, gelet op het wensenlijstje wat er inmiddels ligt.

Piet wordt met applaus bedankt voor zijn uitleg en goede zorgen. Punt van aandacht vanuit een tuinlid is de lay out van de balans.

Inmiddels is winkelbeheerder Fons ter vergadering verschenen waarop hij door de voorzitter wordt bedankt voor zijn bewezen diensten van het afgelopen jaar, hetgeen met luid applaus wordt bezegeld.

5. Bestuursmededelingen

- Twee bestuursleden, Hans de Boer en Piet Das, verlaten het bestuur na twee termijnen van 3 jaar. Voor de post van Piet Das (penningmeester) stelt het bestuur voor te benoemen Martien Mols.

Martien stelt zich aan de vergadering voor en de vergadering gaat vervolgens onder luid applaus akkoord met de benoeming van Martien als penningmeester. De voorzitter wijst erop dat mensen zich nog steeds bij het bestuur kunnen melden voor de bestuursfunctie die Hans de Boer achter laat (beheerder van het complex).

- In verband met de verkoop van de huisjes aan de leden en het plaatsen van kassen op diverse tuinen ligt er een aanpassing van het Huishoudelijk Reglement voor ter goedkeuring. De tekst betreft de artikelen 32 t/m 39. Vanuit de vergadering komt het voorstel om deze aanpassing nader aan te passen in die zin dat er geen maximale oppervlakte van 3,5 x 3 mtr. wordt opgenomen maar een maximale totaaloppervlakte van 10 m2, zodat er wat meer vrijheid in de afmetingen ontstaat. De ALV gaat, inclusief voormelde nadere aanpassing, akkoord met de wijzigingen zodat het nieuwe Huishoudelijk Reglement vast staat.

- Voorstel verhoging borg naar 100 euro voor alle tuinen (200 euro bij een dubbele tuin).

Aangezien een groot aantal tuinders bij aanvang van hun lidmaatschap een (naar huidige maatstaven) lage borg hebben betaald stelt het bestuur voor de borg te verhogen.

Het komt in de praktijk thans regelmatig voor dat een huurder de tuin verlaat zonder deze op te ruimen waardoor de vereniging steeds voor hoge opruimkosten (o.a. afvoer naar de stort) komt te staan, ondanks dat een aantal vrijwilligers steeds bereid is geweest deze tuinen in orde te maken. In feite worden deze kosten betaald door de -huidige- leden en dat vindt het bestuur

niet fair. Let wel: Indien men de tuin verlaat volgens de regels die daarvoor staan krijgt men de borg uiteraard altijd terugbetaald.

Het bestuur stelt voor uit drie opties te kiezen:

- a. Iedereen betaalt een bedrag bij totdat men een borg van 100 euro per tuin heeft voldaan (De penningmeester heeft een lijstje waarop men per persoon kan zien hoeveel borg er in het verleden is betaald)
- b. De leden kunnen vrijwillig een aanvulling van hun borg storten totdat een borg van 100 euro per tuin is voldaan
- c. De situatie blijft zoals deze nu is waarbij er geen bezwaar bestaat dat we met zijn allen de kosten blijven betalen die voor een andere ex-tuinder worden gemaakt.

Voordat tot stemming wordt overgegaan worden er vanuit de vergadering een aantal vragen gesteld en opmerkingen gemaakt:

- Is het betalen van borg voor sommige mensen met een bescheiden beurs niet een te hoge drempel om nog lid te worden?
- Het bestuur moet er voor zorgen dat een tuin er niet te lang onbekommerd bij ligt; soms duurt het wel een jaar voordat een tuinder de wacht wordt aangezegd.
- Als ik mijn stem voor de eerste optie heb gegeven mag ik dan voor de tweede en derde optie niet meer meestemmen?
- Hoeveel -aanvullende- borg gaat er binnenkomen indien iedereen die heeft betaald?
- Mensen moeten een rekening krijgen als de gemaakte kosten hoger zijn dan de vervallen borg, desnoods met inzet van een incassobureau.
- Voor mensen met een krappe beurs is het beoogde bedrag (zeker bij een dubbele tuin) niet of niet zomaar op te brengen.
- Ik betaal al 55 jaar contributie, heb de vereniging mee opgebouwd en kan van een bescheiden AOW zo'n bedrag niet ineens ophoesten.
- We moeten voor optie a. kiezen omdat we aan de toekomstbestendigheid van de vereniging moeten denken.
- Wat gebeurt er als ik onverwachts omval en ik heb mijn tuin altijd netjes bijgehouden?
- Kunnen we niet een potje maken om daaruit de bedoelde kosten te betalen?
- Kunnen we de 15 euro eenmalige korting niet achterwege laten om daarmee een potje te vullen en daaruit de bedoelde kosten betalen?

Zowel door het bestuur als door enkele leden wordt als volgt gereageerd op voormelde vragen en opmerkingen:

- Uit de praktijk blijkt dat de meeste nieuwe leden verbaasd zijn over de lage financiële "drempel"; men vindt de contributie en huurprijs van de tuin over het algemeen erg laag.
- De tuincommissie gaat regelmatig (ongeveer 1x per 1,5 maand) langs alle tuinen om te kijken of men aan de gestelde voorwaarden (goed bijhouden van tuin en pad) voldoet; zo niet dan krijgt men een bericht. Na 3 waarschuwingen wordt in de meeste gevallen de tuin vanuit het bestuur opgezegd.
- Men mag voor alle opties een stem uitbrengen indien we daar aan toekomen.

- De penningmeester heeft een aanzienlijke lijst met leden waarop de aan te vullen borgsommen staan vermeld maar hij heeft momenteel geen concreet bedrag paraat.
- In het verleden is het bestuur (betreft een bedrag van plm. 500 euro) wel eens verder gegaan dan enkel het sturen van een rekening naar de ex-tuinder. Er is toen onderzocht of we een deurwaarder kunnen inschakelen om het bedrag te innen. De kosten hiervoor zijn erg hoog. Daarnaast kunnen veel mensen (gratis) rechtshulp krijgen om deze rekening aan te vechten. Het is in de praktijk dus erg moeilijk om gemaakte kosten terug te halen bij ex-leden.
- Mensen die de voorgestelde verhoging niet of niet ineens kunnen betalen kunnen zich altijd melden bij het bestuur zodat naar een passende oplossing kan worden gekeken!
- Er kunnen altijd omstandigheden zijn waarbij ook een welwillende tuinder niet -meer- in staat is zijn of haar tuin netjes achter te laten; ook daarvoor kunnen we passende maatregelen treffen.
- Een apart potje maken (bijvoorbeeld van de 15 euro korting) klinkt heel sympathiek, maar ook dan blijft de situatie bestaan dat de huidige -welwillende- leden betalen voor ex-tuinders die hun tuin niet netjes achter laten.
- Martien Mols deelt mede dat het als penningmeester in de praktijk wel te doen is om voor mensen die het aanvullende borgbedrag niet ineens kunnen ophoesten een termijnbetaling te regelen. Hij wijst er wel op dat het borgsysteem op papier een garantiestelsel is. Blijft staan dan het de bedoeling is dat men de tuin zelf netjes oplevert volgens de huidige regels, indien men de tuin gaat verlaten, waarna men de betaalde borg terug krijgt.

Na het in stemming brengen van het eerste voorstel onder a. zijn 43 leden voor en 8 tegen het voorstel waarmee het voorstel onder a. is aangenomen en de overige opties niet meer in stemming worden gebracht.

De penningmeester deelt mede dat de leden een bericht met factuur zullen ontvangen met daarop de jaarlijkse contributie en huur die betaald moet worden plus een factuur met een aanvullend borgbedrag.

Nogmaals: Indien men het bedrag van de voorgestelde aanvullende borg niet of niet ineens kan betalen kan men zich altijd melden bij het bestuur zodat naar een passende oplossing kan worden gekeken.

De voorzitter deelt mede dat, nu Martin Mols is benoemd tot penningmeester in het bestuur, daarmee een vacature is ontstaan in de Commissie van Beroep waarvan hij deel uitmaakte.

Mariec Smeeman en Janneke Brouwers zijn de huidige overgebleven leden en Jan Verschuuren stelt zich thans beschikbaar om de plaats van Martin Mols in te nemen, hetgeen door de vergadering van harte wordt aanvaard.

6. Toekomst voormalig dierenparkje

Aangezien Theo vanwege zijn gezondheid niet meer in staat was om het dierenparkje te verzorgen is het dierenparkje ontmanteld. Theo is bedankt voor zijn jarenlange goede zorg. Een aantal vrijwilligers is reeds begonnen met de

ontruiming en daarbij is gebleken dat er veel spullen kunnen worden afgevoerd. Het bestuur heeft er voor gekozen geen dieren meer te houden mede vanwege de vele -wettelijke- regelingen waarmee we te maken kregen en krijgen, terwijl we niet uit het oog moeten verliezen dat we vooral een tuinvereniging zijn. Het bestuur heeft de leden verzocht met ideeën te komen voor een nieuwe invulling. Hoewel in de wandelgangen al een groot aantal ideeën naar voren waren gekomen, zijn er toch maar 2 aan het bestuur kenbaar gemaakt.

In het kort:

- Bouw een nieuwe winkel (kan ook door plaatsing van een aantal containers) op de betreffende plek; dat heeft een aantal voordelen en lost meteen een aantal problemen op (zoals een te koude, kille, donkere, te kleine, huidige winkel voor Fons en moeilijke toegang voor leveranciers, verbreding en daarmee veiliger maken van de huidige toegangsweg. Huidige tuinwinkel kan worden gebruikt voor andere (opslag)activiteiten)
- Multifunctioneel gebruik van het stukje grond. Huisje opknappen, pad aanleggen en kruiwagens stallen in het huisje zodat ruimte vrijkomt bij de winkel. Overige grond in het najaar gebruiken om het jaarlijkse groenafval te storten en de mest te laten bezorgen zodat het parkeerterrein vrij blijft. In het voorjaar overige grond inzaaien met wilde bloemenmengsels.
- Ook wordt nog geopperd om te bezien of er een nieuwe winkel aan de huidige kantine zou kunnen worden gebouwd;
- Tenslotte wordt gevraagd of er geen buitendouche(s) kunnen worden gerealiseerd zodat een tuinder zich kan douchen na een warme werkdag op de tuin;

De voorzitter deelt mede dat het bestuur de opties gaat onderzoeken, onder andere op haalbaarheid, betaalbaarheid en wenselijkheid, waarbij ook de opmerking wordt gemaakt dat er bekeken gaat worden wat er aan de huidige winkel kan worden gedaan om deze te verbeteren/renoveren. Meer licht, verwarming (bijv. aanschaf van een Heater) etc. ruimte(n) erbij trekken.

De voorzitter deelt mede dat er nog een aantal mededelingen van belang zijn:

Op de eerste zaterdag van februari in 2026 zal de volgende ALV worden gehouden

In de ochtend van zaterdag 12 april a.s. zal er een kennismaking/voorlichting moment worden georganiseerd voor de nieuwe leden

De ledendag zal worden georganiseerd op zaterdag 21 juni (bij slecht weer een week later op 28 juni), welke naar alle waarschijnlijkheid wederom zal bestaan uit (o.a.) een barbecue, waarbij nu reeds wordt gemeld dat aan de vrijwilligers van 2025 deze barbecue gratis zal worden aangeboden.

7. Rondvraag

- De dames van de keuken (die worden bedankt voor hun inzet) delen namens Fons mede dat de bestelde aardappelen en zaadjes voor de leden gereed liggen in de winkel.
- Maurits verzoekt aandacht te schenken aan het pad van de aanrijroute na de poort, aangezien het straatwerk daarvan steeds slechter (en gevaarlijk voor fietsers) wordt onder andere door een gleuf die daarin is ontstaan. Hij is bereid ook zelf te helpen bij de renovatie.

- Chiel deelt mede dat er in het verleden wel eens een wedstrijd (soms met een bepaald thema) werd uitgeschreven, bijvoorbeeld voor de mooiste tuin, hetgeen dan werd gejureerd door leden van een ander volkstuincomplex, hetgeen misschien leuk is om weer in te voeren. Voorts verzoekt hij om enkele halve tuinen die gemaakt zijn in de voormalige groenstrook op te heffen en daar weer groenstrook van te maken. Tenslotte wijst Chiel erop dat er in het verleden wel eens mensen werden geëerd als lid (bijvoorbeeld lid van verdienste) of kregen zij een speldje opgestoken, indien men zich bijzonder had in gezet voor de vereniging. De voorzitter deelt daarop mede dat er in het verleden ook veel mensen in het zonnetje zijn gezet die een bepaald (lang) aantal jaren een tuin op het complex hadden, maar dat het huidige bestuur van mening is dat het uitsluitend vele jaren tuinieren geen reden meer kan zijn om onderscheiden te worden.
- Chris dankt het bestuur en bovendien alle vrijwilligers van de vereniging die doorgaans staan vermeld op bladzijde 2 van ons clubblaadje, voor hun inzet voor de vereniging.

Marion spreekt de scheidende bestuursleden Hans en Piet namens het bestuur toe om hen te bedanken voor hun inzet voor de vereniging in de afgelopen jaren.

Marion sluit de vergadering en dankt een ieder voor diens aanwezigheid en inbreng.

Let op, zet vast in de agenda:

Volgende ALV: **1^e zaterdag in februari 2026: 7 februari 2026**

In de ochtend van **zaterdag 12 april 2025**: kennismaking/voorlichting nieuwe leden

Ledendag: **zaterdag 21 juni 2025** (bij slecht weer een week later op **28 juni**),